**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА С ОРГАНИЗАЦИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

Арендодатель: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дворец культуры химиков».

Местоположение: Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленина, дом 62.

Описание объекта недвижимости: часть нежилого помещения № 28.

Общая площадь: кв.м 42,0.

Этажность: первый этаж.

Вид предоставляемого права: аренда на 11 месяцев.

Целевое назначение: для размещения кафе при условии реализации продукции разрешенной действующим законодательством для продажи лицам дошкольного и школьного возраста до 18 лет.

Технические характеристики: помещение находится в удовлетворительном состоянии. В здании имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электричество, к зданию подведен телефонный кабель.

Размер арендной платы за 1 месяц за 1,0 квадратный метр: 566 рублей 00 копеек (в том числе НДС).

Стоимость арендной платы за 1 месяц: 23 772 рублей 00 копеек.

Арендатор ежемесячно возмещает стоимость коммунальных услуг по факту потребления на основании выставленных Арендодателем счетов до последнего числа месяца, следующего за расчетным.